



À LOUER/FOR LEASE

8350 - 8370

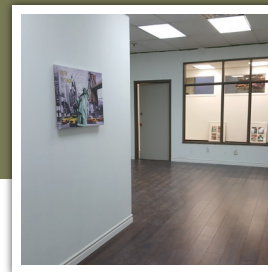
Labarre
Montréal QC
H4P 2E7

Espace de
BUREAUX
disponible
immédiatement

OFFICE
Space available
now

Superficie totale (pi²)
Total area (ft²)

891 à 2 096 P.C.
to S.F.



Caractéristiques de l'espace | Space Features

- Espace (pi²) | Space (ft²) 891 à/to 2096
- Expédition | Shipping a) deux (2) quais de chargements et un (1) porte de garage
Two(2) loading docks and one (1) drive-in

- Taux de location brut (\$ | pi²) Être discuté
Gross rental rate (\$ | ft²) To be discussed

* locataire est responsable l'electricite/ tenant is responsible for hydro.

 Transport en commun | Public Transit
Autobus | Bus : 17, 368, 371, 282
Metro: De la Savane

Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

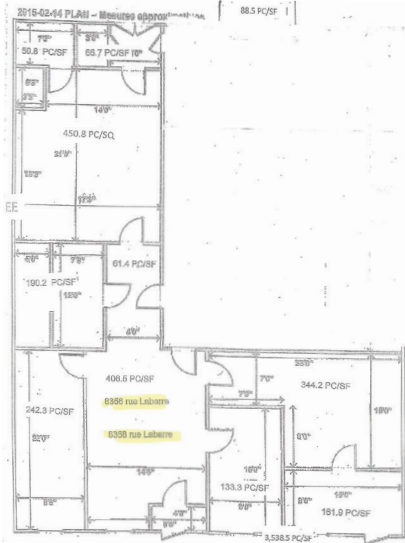
5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealities.com | www.reconrealities.com

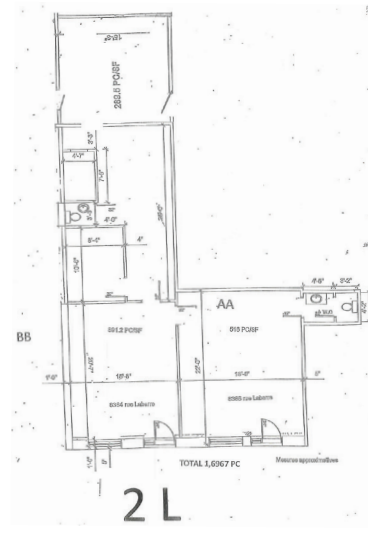


À LOUER / FOR LEASE

Plan d'étage / Floor Plan



8356-58 Labarre



8364-66 Labarre

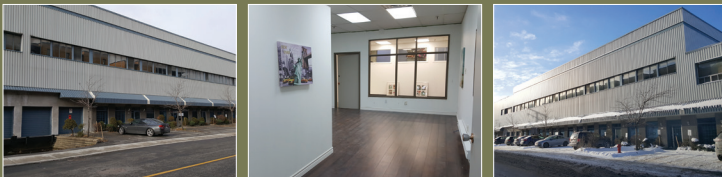
8350 - 8370 Labarre, Montreal, Quebec, H4P 2E7

Désignation et zonage | Designation and Zoning

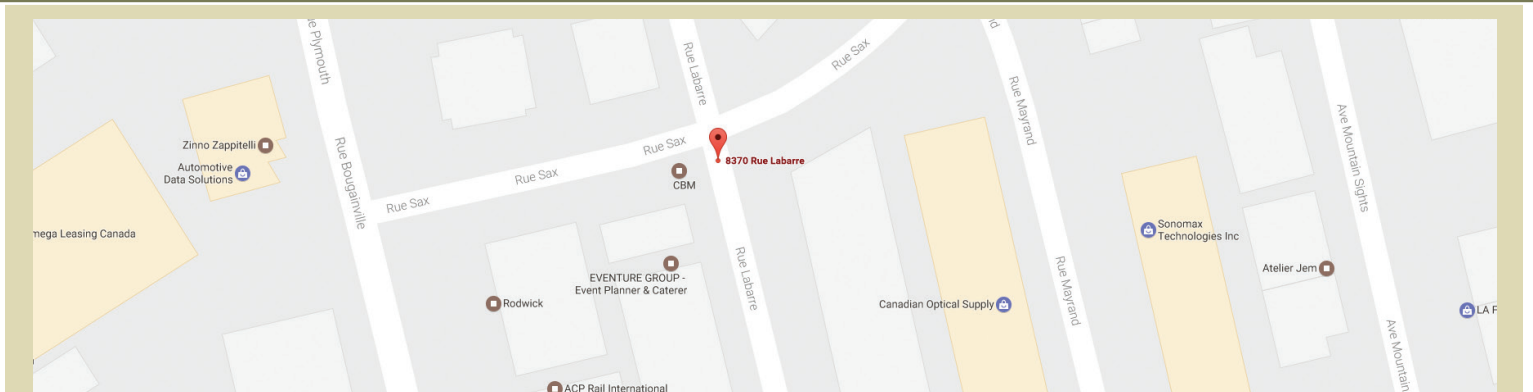
- Zonage | Zoning: Bureau ou manufacture léger / Office or light industrial
- Étage | Storey: Rez-chaussee | Ground floor
- Alimentation électrique : 400 volts/ 100amps
- Gicleurs | sprinklers: Oui | Yes
- Hauteur libre | Clear height: 14'
- Stationnement | Parking: Disponible | Available

Faits saillants | Highlights

- 3 min de marche du métro de la Savane. / 3 min walking distance to the Metro de la Savane.
- Situé à proximité du boulevard Décarie / Located near Décarie Boulevard
- Accessible par les autoroutes 15 et 40 / Accessible from Highways 15 and 40
- Près de tous les services | Near all services
- Bureau clé en main | Turnkey office space
- Fenêtration abondante | Plenty of natural light
- Espace entrepot disponible | Warehouse space available



Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraita du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.



Minh-Nhut (Michael) Nguyen

Courtier immobilier-commercial / Real Estate Broker-commercial

5415 Pare, suite 209, Mont-Royal, Qc, H4P 1P7

Tél: 514.969.5828 | mnguyen@reconrealties.com | www.reconrealties.com

